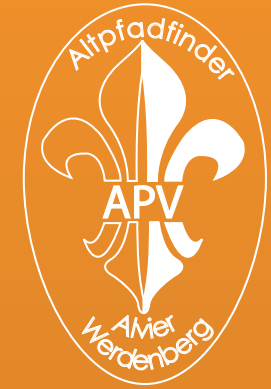


Projektdokumentation für Sponsoren



Neubau
Pfadiheim „Schneggenbödeli“
9470 Buchs



Altpfadfinderverband
Alvier-Werdenberg

Willkommen



Unser Pfadiheim:

Die Pfadiabteilung Alvier Buchs und Umgebung braucht eine Erneuerung vom Pfadiheim auf dem Schneggenbödeli. Mit dieser Dokumentation stellen wir Ihnen unser Projekt vor. Wir geben Ihnen Einblick in die Idee 'Pfadi', indem wir kurz unseren Jugendverein mit seinen 110 Mitgliedern präsentieren. Wir hoffen, Sie von unserer Arbeit und unserem Projekt überzeugen zu können und zählen gerne auf Ihre Unterstützung!



Pfadiübungen Treffpunkt, Gruppenräume, Trocken, Warm, Küche, Essen, Material, Spielen, Singen, Basteln, Bilder....

Vorbereitung von Übungen, Lagern, Kurse, Ideenbörse, Ausgangspunkt, Gestaltung, Eigene Ideen, „Daheim“.....

Plus Höck, Elternabende, Leiteressen, Samichlaus, APV-Versammlungen, Führer-Weekend.....

Unsere Abteilung Alvier

Die **Pfadi Alvier** wurde 1931 gegründet. Sie ist offen für Jugendliche beiderlei Geschlechts und konfessionsneutral. Sie zählt heute 110 Mitglieder. Das jährliche Programm wird zur Zeit von 17 Leiter und Leiterinnen gestaltet.

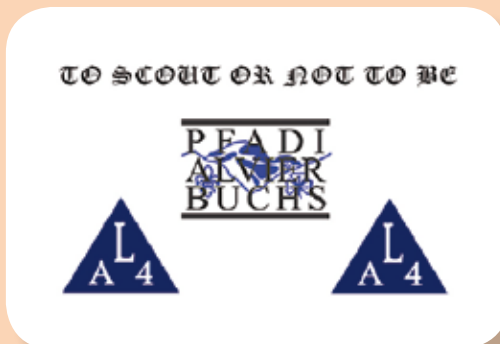
Mitmenschen, Natur, Pfaditechnik, Spiritualität

Die Pfadi Alvier bietet den Jugendlichen ein attraktives Jahresprogramm. Dieses wird mit abwechslungsreichen Übungen jeweils am Samstag, in Lagern und speziellen Aktionen realisiert. Kinder und Jugendliche stehen im Mittelpunkt und werden von Jugendlichen mit entsprechender Ausbildung geleitet.

Diskutieren, Organisieren, Verantwortung übernehmen

Gelebte Gemeinschaft im Pfadialltag

Die Lager der Pfadis finden jedes Jahr in einer anderen Gegend zu einem bestimmten Thema statt. Sie sind die absoluten Höhepunkte im Pfadijahr. Lagerfeuer, Pfadirufe und Singen.... Eindrücke für's Leben.



Unser Pfadiheim

Seine Anfänge reichen in das Jahr 1946 zurück. Erbaut wurde das Pfadiheim in fünf Etappen während 30 Jahren. Es liegt auf einer Anhöhe westlich von Buchs SG, genannt Schneggenbödeli (Koordinaten 753,800/225,150), unweit des Restaurants Schneggen. Erbaut am Rande einer kleinen Waldlichtung, befindet es sich im idealen Übungsgelände für Pfadigruppen. Der Holzbau lässt die Entstehung in vier Bauetappen innerhalb von etwa 30 Jahren deutlich werden. So ist dieses Haus ein Treffpunkt, in dem viele Pfadigenerationen ihre Träume leben durften und dürfen. Das Schneggenbödeli gehört der Ortsgemeinde Buchs. Durch einen Baurechtsvertrag ist der APV Alvier-Werdenberg Besitzer der Waldwiese geworden. Das vom Altpfadfinderverband (APV) Alvier-Werdenberg betriebene Pfadiheim „Schneggenbödeli“ wird seit vielen Jahren an Schulklassen, Jugendgruppen, Firmen und Private, für Ausbildungskurse und Wochenlager vermietet. In der Region sind ähnliche Lokalitäten in vergleichbarer Umgebung kaum zu finden. Der Standort und die Umgebung gehören zu einer sehr reizvollen Naherholungszone für Spaziergänger und Vita Parcour Besucher. Die Erreichbarkeit ist geradezu ideal. Das Pfadiheim wird während durchschnittlich 130 Tagen im Jahr vermietet, was auf eine grosse Nachfrage schliessen lässt. Der APV mit der Heimkommission arbeitet nicht gewinnorientiert; sämtliche administrativen und technischen Arbeiten werden ehrenamtlich erledigt. Zur Akquisition von Kundschaft stehen bisher neben Mund-zu-Mund-Propaganda verschiedene Heimverzeichnisse zur Verfügung, in denen das Pfadiheim in kurzer Form präsentiert wird. Ein eigener Internetauftritt besteht ebenfalls (www.apv-alvier.ch). Auf der Homepage der Pfadiabteilung Alvier (www.alvier.ch) findet man einen Link zum Pfadiheim.

Das nun bereits in die Jahre gekommene Pfadiheim entspricht nicht mehr den heutigen Bedürfnissen für eine zielgerichtete Jugendarbeit. Auch können die entsprechenden Erwartungen und Anforderungen bezüglich Sicherheit nicht vollumfänglich gedeckt werden. Das bestehende Gebäude ist nicht behindertengerecht, brandgefährdet und besitzt mangelhafte Fluchtwege. Auch ist keine bedürfnisgerechte Infrastruktur bezüglich öffentlicher WC-Anlagen oder Wetterunterstand mit gedeckter, ungefährlicher Feuerstelle vorhanden. Weiter wurde während der langen Bauzeit vom Pfadiheim dem umweltschonenden Gedanken wenig Beachtung geschenkt und somit auch keine dementsprechenden Massnahmen definiert und umgesetzt. Die Bausubstanz ist veraltet und es stehen umfangreiche und teure Sanierungsarbeiten bevor. Doch jede Sanierung bedeutet ewiges Flickwerk und zementiert

nur den heute ungünstigen Gebäudelayout. Es ist nun an der Zeit, dass der APV eine zukunftsorientierte Lösung erarbeitet und entsprechend der Situation auch umsetzt.

Mit dem hohen Stellenwert der Freizeit in unserer Gesellschaft ist die Nachfrage nach Lokalitäten für Lager, Ausbildungskurse und Events ungebrochen und tendenziell weiter steigend. Das Pfadiheim „Schneggenbödeli“ liegt erhöht an schönster Lage auf einer Wiese, umgeben von Wald, nahe an Hängen und am Fusse vom Buchserberg. Es ist auch nicht weit vom Städtchen Werdenberg und von weiteren Sehenswürdigkeiten entfernt.

Spiel, Sport und Spass sind in fast unbegrenzter Form möglich und steigern somit den Erholungswert. Der Besucher soll nicht einfach nur konsumieren, eigenes Engagement ist ebenfalls gefragt. Ein Trend in Richtung „back to the roots“ ist nicht zu übersehen. Insofern ist die Lage des Pfadiheims geradezu ideal. Das Pfadiheim ist kein eigentlicher Luxusartikel, verspricht aber auch nicht einfach nur billigen Konsum oder gedankenlosen „Fun“.

Die Zufahrt mit einem bis zwei Autos pro Anlass ist deshalb gar nicht nachteilig. Genügend Parkplätze sind beim Vita Parcours und auf dem Marktplatz beim Werdenbergersee vorhanden.

Das Pfadiheim ist zudem ein geschichtsträchtiger, stimmungsvoller Ort der Begegnung, gemeinsamer Erlebnisse und der Pfadigeschichte.

1947



2008



2011



Unser Ziel



Wir wollen in Buchs SG ein neues, zeitgerechtes Begegnungszentrum für die Jugend schaffen, das eine zielgerichtete Entwicklung im Umgang mit Natur, Menschen und Umwelt ermöglicht.

Das Heim soll primär den aktiven PfadfinderInnen der Pfadi Alvier Buchs als Zentrum für den Pfadibetrieb dienen. Es soll für Ausbildungskurse und Lager allen Mitgliedern der Pfadibewegung zur Verfügung stehen.

Das Pfadiheim soll auch weiterhin „fremdvermietet“ werden. Jugendgruppen, Schulen, Vereine, Private und Firmen sollen das Heim und deren Umgebung für Weekends, Seminare, Ausbildungskurse, Wochenlager, Zusammenkünfte und Anlässe benützen können. Infrastruktur und Ausstattung sollen den Bedürfnissen aller gerecht werden. Die stimmungsvolle Atmosphäre im und ums Heim wird seit jeher ganz besonders geschätzt.

Unser Projekt



Die Pfadfinderbewegung der Einzugsgemeinden Buchs, Grabs und Sevelen braucht einen Ersatz für ihr bestehendes Pfadiheim in Form eines Neubaus. Das neue Pfadiheim soll voll und ganz dem künftigen Betrieb und den ökologischen Belangen gerecht werden.

Unser Konzept

Aus den jahrelangen Erfahrungen vom Betrieb des Pfadiheims und den vielen Rückmeldungen der Benutzer haben sich folgende Raumbedürfnisse ergeben:

- Betriebsgebäude 1-geschossig und rollstuhlgängig für den Pfadibetrieb mit Gruppen- und Leiterräumen
- Materiallager, Trockenraum, Werkstatt, Bastelraum und Aufenthalt
- Schlafräume für Ferienlager, Platz für ca. 45 Schlafstellen (bei einem Vollausbau sind zusätzlich 24 Schlafstellen möglich)
- Saal für 60-80 Personen, Küche und Nebenräume (sind bereits für einen Vollausbau konzipiert)
- Sanitarräume wie Duschen und WC (sind bereits für einen Vollausbau konzipiert)

- langfristige und zeitgemässe Lösung
- anforderungsgerechte Baumaterialien
- auflagenentsprechende Sicherheit
- Alters- und Behindertengerecht
- vorschriftsgemässer Brandschutz
- moderne Energetik
- niedrige Unterhalts- und Betriebskosten
- keine permanenten Investitionen in die Bausubstanz
- bessere und segmentweise Vermietbarkeit
- Etappierungen und Erweiterungen für die Zukunft möglich
- kleine Anpassung bezüglich Zufahrt
- neue Gebäudeausrichtung (Drehung um 90° im Uhrzeigersinn)
- Zugang zu separatem Materialraum vom Vorplatz
- Anlieferung gedeckt (Küche und Material)
- Gebäudeerweiterungsmöglichkeit im OG gegeben
- Zugang für WC von aussen möglich
- Umgebung unverändert

Unsere Anforderungen



Unser Budget

Unser Budget

Das Kostendach beläuft sich auf Total CHF 1,2 Mio. Eine Fremdfinanzierung mittels Hypotheken ist nicht vorgesehen.

Die Finanzbeschaffung ist in drei Hauptgruppen aufgeteilt: Eigenleistungen, Beiträge aus privater Förderung und Beiträge aus öffentlicher Förderung). Als Basis für die Festlegung vom Budget diente die Studie des Neubaus, erarbeitet von Märk Architektur AG, Buchs SG.

Unsere Mittelbeschaffung



Eigenleistung

Beitrag APV Alvier Werdenberg
Beitrag Pfadiabteilung Alvier
Einnahmen von Anlässen

Beiträge aus privater Förderung

Stiftungen
Private
Sponsoring

Beiträge aus öffentlicher Förderung

Gemeinden Buchs / Grabs / Sevelen
Kirchgemeinden / Ortsgemeinden
Pfadibewegung Schweiz
Kanton
Region

Unsere Meilensteine

Nr.	Meilensteinergebnis	Entscheidungsbedarf	Anmerkungen	Endtermin
1	Finanzierung	APV-Mitglieder	Stand Mittelbeschaffung	30.10.2010
2	Bewilligungen	Märk Architektur AG	Dokumente	15.12.2010
3	Verträge	Projektteam	Dokumente	15.12.2010
4	Bauprogramm	Märk Architektur AG	Dokumente	15.12.2010
5	Provisorium für AL4	Märk Architektur AG	Pfadibetrieb	15.12.2010
6	Baubeginn (Abbruch & Neubau)	Projektteam	Eigenleistung	01.01.2011
7	Bauende	Märk Architektur AG	Schlüsselübergabe	15.08.2011
8	Bauabnahme	Auftraggeber	Freigabe für Benutzer	15.08.2011
9	Einweihung	Projektteam	Jubiläum	30.09.2011
10	Projektabschluss	Projektteam	Dokumentation	31.12.2011

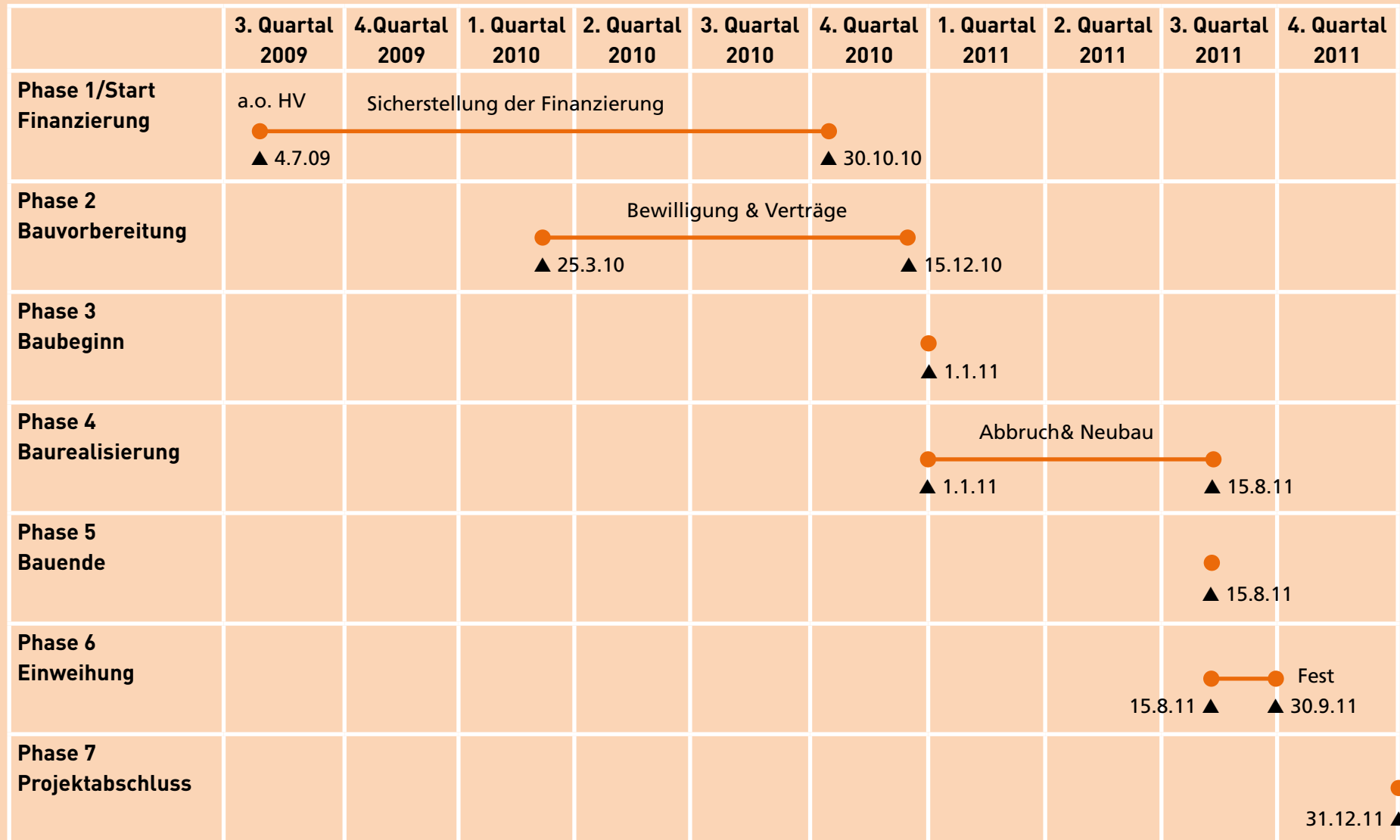


Unsere Studienpläne

APV Alvier-Werdenberg
9470 Buchs SG
Cornelia Aregger v/o Sheela
sheela@alvier.ch



Unser Terminplan



Wir sind auf verschiedene und verschiedenartige Sponsoren angewiesen. Jeder Beitrag ist für uns von grösster Bedeutung. Pfadis haben oft tierische Pfadinamen! Für welchen entscheiden sie sich?



Löwe:

Mit einer Spende ab CHF 10'000.- gehören Sie zu den Donatoren. Sie leisten einen grossen Investitionsbeitrag an das Pfadiheim und damit an die Pfadijugend.

Bär:

Wenn Sie oder Ihre Firma bereit sind, unser Pfadiheim mit mindestens CHF 5'000.- zu unterstützen, so leisten Sie damit nicht den Löwenanteil, aber durchaus einen bärenstarken Beitrag.

Zebra:

Flink und wendig. Meist in Horden unterwegs. Auch auf Ihren Beitrag sind wir angewiesen. Und wenn die Herde genug gross wird, so freut uns dies besonders. Unsere Weide ist gross. Der Zebrabeitrag liegt bei mindestens CHF 1'000.-

Adler:

Scharfe Augen und ein eigenes Nest. Sie erklären sich bereit, Geld für einen Quadratmeter oder ein Bauteil unseres Nestes zu spenden (z.B. Dach, Kochherd, Fenster, Heizung, usw). Gerne werden wir Ihnen eine Liste mit vielen Möglichkeiten in verschiedenen Preislagen zukommen lassen.



Benutzen Sie für Spenden den beiliegenden Talon auf Seite 18

Unser Projektteam

APV-Präsident (Projektleitung)

Kurt Eggenberger, v/o Orion, Amatannenstrasse 2, 8882 Unterterzen, egku@bluewin.ch / 079 437 47 58

APV-Vizepräsident (Ressort Finanzbeschaffung)

Oliver Dürr, v/o Gümper, Valitschaweg, 8881 Tschlerlach, o.duerr@odt.li / 079 218 26 34

APV-Kassier (Ressort Administration & Controlling)

Roger Forster, v/o Floh, Wis 8, 9468 Sax, roger.forster@bluewin.ch / 079 817 56 91

APV-Aktuarin (Ressort Projektdokumentation)

Karin Ryffel, v/o Strato, Schwendistrasse 17, 9032 Engelburg, hkryffel@gaiserwald.net / 071 277 53 44

Kommunikation APV - Elternrat & Öffentlichkeit (Ressort Information & Kommunikation)

Cornelia Aregger-Schlegel, v/o Sheela, Mädlweg 35c, 9470 Werdenberg, sheela@apv-alvier.ch / 081 756 17 69

APV-Heimkommissionspräsidentin (Ressort Heimkommission)

Heidi Fuchs, v/o Pips, Schnaren, 9467 Sennwald, heidi.fuchs@gmx.ch / 081 757 16 24

Kommunikation APV - Abteilung (Ressort Abteilung Alvier)

Peter Zahnd, v/o Marabu, Stationsstrasse 19, 7206 Igis, p.zahnd25@bluewin.ch / 079 440 66 60

APV-Auftraggebervertretung

Peter Graf, v/o Uhu, Im Chrummenacher 28, 8315 Lindau ZH, peter.graf@bgsilu.ch / 079 459 90 59

APV-Projektarchitekt / www.maerk-arch.ch

Sven Märk, Wiedenstrasse 50b, 9470 Buchs, maerk-arch@bluewin.ch / 081 756 52 54

Unser Aufruf an Sie

**Seien Sie doch unser Sponsor!
Wir freuen uns riesig und Sie haben unsere uneingeschränkte Wertschätzung.**



GOLD-SPONSOR: ab CHF 10'000.-



SILBER-SPONSOR: ab CHF 5'000.-



BRONZE-SPONSOR: ab CHF 1'000.-



Unsere Bauteilliste

Gebäudezone	Objekt-Nr.	Objektbezeichnung	Anzahl	Stückpreis CHF
Dach	100	Ziegel	600	20.00
	101	Dachfenster	1	400.00
	102	Dachrinne	4	100.00
	103	Ortbretter	6	35.00
Fassade	200	m2 Isolation	250	50.00
	201	m2 Aussenschalung	250	55.00
	202	Fenster (klein)	16	1'000.00
	203	Fenster (gross)	8	2'000.00
	204	Eingangstüre	1	4'000.00
	205	Aussentüren	3	2'500.00
	206	Aussenbeleuchtung	4	150.00

Gebäudezone	Objekt-Nr.	Objektbezeichnung	Anzahl	Stückpreis CHF
Küche	300	Kochherd	1	5'500.00
	301	Geschirrspüler	1	4'000.00
	302	Kühlschrank	1	3'000.00
	304	Abwaschbecken	2	250.00
	305	Pfannen	20	80.00
	306	Küchenarmaturen	2	250.00
	307	Gläser	100	5.00
	308	Teller	100	6.00
	309	Tassen	100	5.00
	310	Essbesteck	100	8.00
	311	Rüstmesser	12	5.00
	312	Kellen	10	10.00
	313	Schneidbretter	4	5.00
	314	Schüsseln	12	15.00
	315	Schäler	10	5.00
	316	Küchentücher	20	15.00
Aufenthalt	400	Tische	12	450.00
	401	Stühle	60	80.00

Gebäudezone	Objekt-Nr.	Objektbezeichnung	Anzahl	Stückpreis CHF
Sanitärbereich	500	WC	7	450.00
	501	Waschbecken	8	250.00
	502	Waschtröge	2	300.00
	503	Wasserhahnen	12	150.00
	504	Duschbrausen	6	60.00
	505	Seifenspender	8	25.00
	506	Handtücher	20	15.00
	507	Duschstangen	4	30.00
Schlafbereich	600	Kajütenbetten	22	500.00
	601	Matratzen	44	150.00
	602	Kissen	44	25.00
	603	Überzüge	44	30.00
Innereich	700	Innentüren	18	1'500.00
	701	Lampen	80	120.00
	702	Garderoben	24	10.00
	703	Türklinen	18	20.00
	704	Türschlösser	18	15.00

Gebäudezone	Objekt-Nr.	Objektbezeichnung	Anzahl	Stückpreis CHF
Aussenbereich	800	Cheminée	1	5'000.00
	801	Kamin	1	2'500.00
	802	Brunnen	1	700.00
	803	Türe Materialraum	1	800.00
	804	Kehrichtkübel	6	70.00
	805	Wasserhahnen	2	60.00
	806	Materialraum-m3	50	150.00
	Technik	900	Heizung	1
901		Boiler	1	600.00
902		Werkbank	1	500.00
903		Werkzeugkästen	4	400.00
904		Rasenmäher	1	500.00
905		Holzfräse	1	1'000.00
906		Spaltmaschine	1	1'000.00
907		Laufmeter Wasserleitung	100	10.00
908	Laufmeter Elektrodraht	500	5.00	
Hausfläche	1000	Innen-m2	200	300.00
	1100	Aussen-m2	200	200.00

Ihre Sponsoring- Möglichkeiten

APV Alvier-Werdenberg
9470 Buchs SG
Cornelia Aregger v/o Sheela
sheela@alvier.ch

Wir freuen uns über jede Unterstützung. Sei es finanzieller Art oder in Form von Sachspenden. Bitte füllen Sie dazu die folgende Sponsoring-Zusage aus und schicken sie an diese Adresse:

APV Alvier-Werdenberg
Kurt Eggenberger
Amatännenstrasse 2
8882 Unteterzen

...oder Sie schreiben
einfach eine E-Mail an:
orion@apv-alvier.ch

Unsere Gegenleistungen

- Sie werden auf der offiziellen Sponsoren-Liste aufgeführt sein
- Bei Spenden ab CHF 10'000.- wird Ihr Name auf der Sponsorentafel beim Pfadiheim ersichtlich sein
- Bei unserem Internetauftritt machen wir für Sie Werbung
- Wir setzen Sie auf die Online-Sponsorenliste auf www.apv-alvier.ch / www.pfadiheim-buchs.ch
- Ihre Spende ist bei den Steuern je nach Gemeinde abzugsberechtigt! Wir füllen Ihnen gerne eine entsprechende Bestätigung aus.

Direkte Überweisung

Sie möchten sich die Sponsoring-Zusage sparen und direkt Ihren Sponsoren-Beitrag überweisen? Dies sind unsere Konto-Informationen:

Projekt Pfadiheim Buchs

Alt-Pfadfinderverband

Raiffeisenbank Werdenberg / 9470 Buchs

Kto.-Nr. CH38 8125 1000 0008 6947 6

(Kassier: Roger Forster v/o Floh)



Sponsoring-Zusage

Firma

Ansprechperson

Kontaktmöglichkeit

Webseite

Bemerkungen

Sponsorenleistung

Betrag: _____

Sachspende: _____

Spende nach Bauteilliste:

Anzahl/Objektnummer:

Stck.

Nr.

Zahlungsart / Sonstiges

Wir haben das Geld überwiesen

Wir möchten einen Einzahlungsschein

Wir möchten den Betrag in bar bezahlen

Wir wünschen einen Beleg für die Steuererklärung